

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 339.500 K.K.

22

OUDEWEG

BIERVLIET

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

In het gezellige gehucht Driewegen bieden wij deze sfeervolle vrijstaande woning met berging en ruime tuin aan. De prachtige achtertuin grenst aan het polderlandschap waardoor je geniet van schitterend vrij uitzicht en privacy gegarandeerd is.

Oorspronkelijk zijn dit twee woningen geweest, in de loop der tijd is er één woning gecreëerd. Aan de buitenzijde lijken het echter nog twee aparte woningen.

De woning is recent gerenoveerd en gemoderniseerd, maar de unieke sfeer is behouden gebleven.

Het gehucht Driewegen is centraal gelegen tussen Biervliet en Hoofdplaat. De prachtige Zeeuwse kust, voorzieningen zoals speeltuin, bakker, basisschool, sportaccommodaties alsook de uitvalswegen naar de Westerscheldetunnel en België zijn nabij.

Rondom Driewegen vind je de mooiste fiets en wandelroutes.

Deze unieke woning heeft tal van mogelijkheden, kom bezichtigen en laat je verrassen!

OMSCHRIJVING

Indeling:

Inkomhal met tegelvloer, toiletruimte, opgaande trap en toegang naar woonkamers en keuken. De woonkeuken is voorzien van een keukenblok met inbouwapparatuur: Vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en close-in boiler. Door de hal komen we de gezellige woonkamer binnen. Achter de woonkamer is de tweede inkomhal eveneens met tegelvloer, welke toegang biedt tot de tweede woonkamer en de badkamer. De tweede woonkamer heeft een knusse leeshoek en deur naar de tuin. De royale moderne badkamer is luxe afgewerkt en beschikt over een ligbad, wastafelmeubel, inloopdouche en hangtoilet. Trapkast met combi c.v.-ketel. Praktisch aangebouwde berging met wasmachine aansluiting.

De kozijnen zijn van hout met dubbele beglazing

Eerste verdieping:

Overloop, ruime slaapkamer met bergkasten en kleinere kamer. De kleinere kamer is perfect geschikt als dressroom. Via de trap in het andere gedeelte van de woning zijn eveneens een overloop met bergkast en 2 comfortabele slaapkamers aanwezig.

Tuin:

De schitterende achtertuin moet je zeker ervaren hebben als je opzoek bent naar rust, ruimte en privacy. De tuin is keurig aangelegd en er zijn meerdere leuke terrassen en zithoeken, waardoor er altijd een plaatsje in de zon te vinden is. Mede dankzij de stilte en het prachtige vrije uitzicht is dit een fantastische plek om te wonen.

Bijzonderheden:

Het energielabel is opgenomen voor renovatie van de woning. Bij de renovatie zijn er isolatiemaatregelen getroffen zoals het dak en plafonds welke deels geïsoleerd zijn. Verwarming en warm water middels combi c.v.-ketel (bj. ca 2020)
Vernieuwde meterkast met voldoende groepen

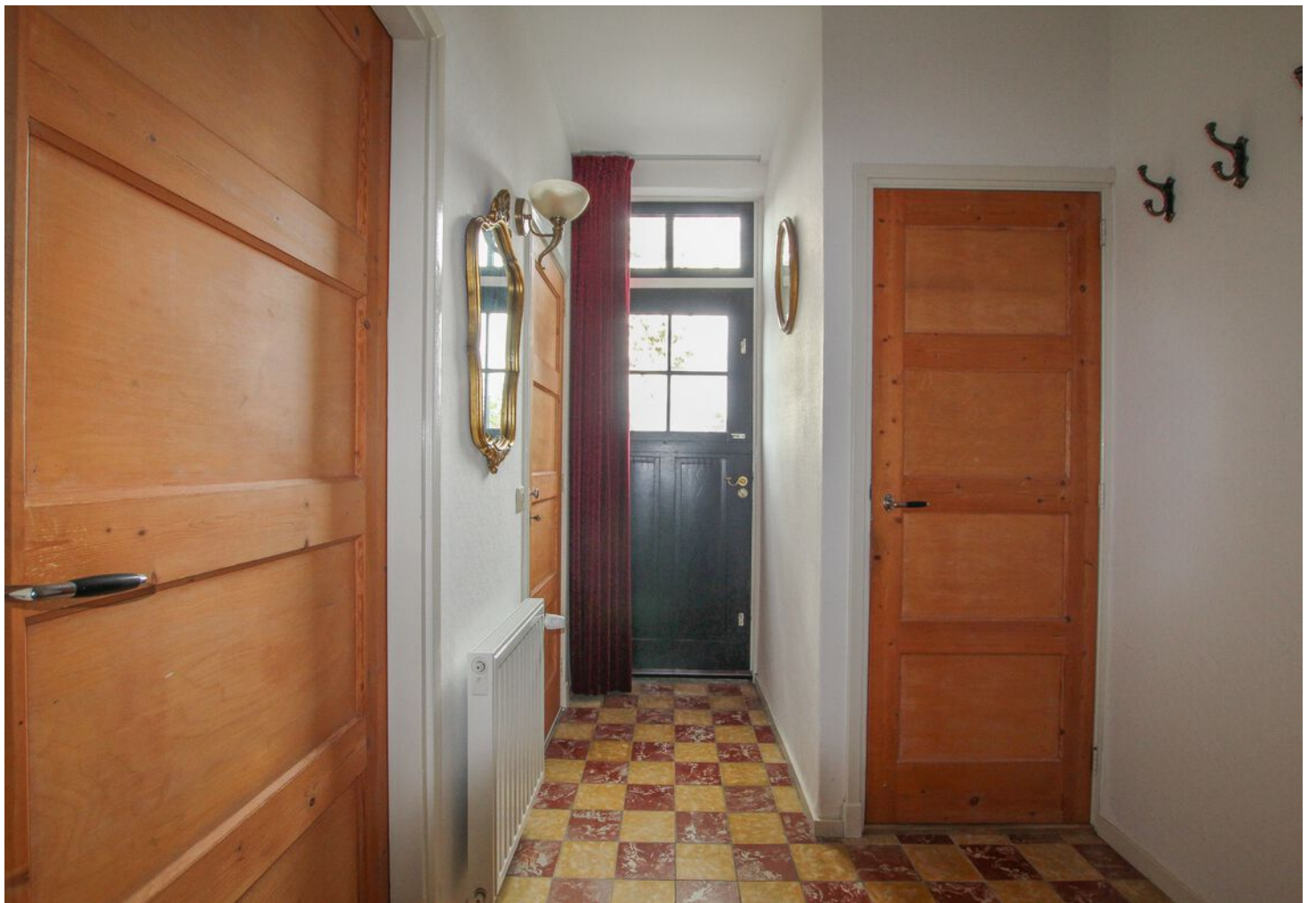




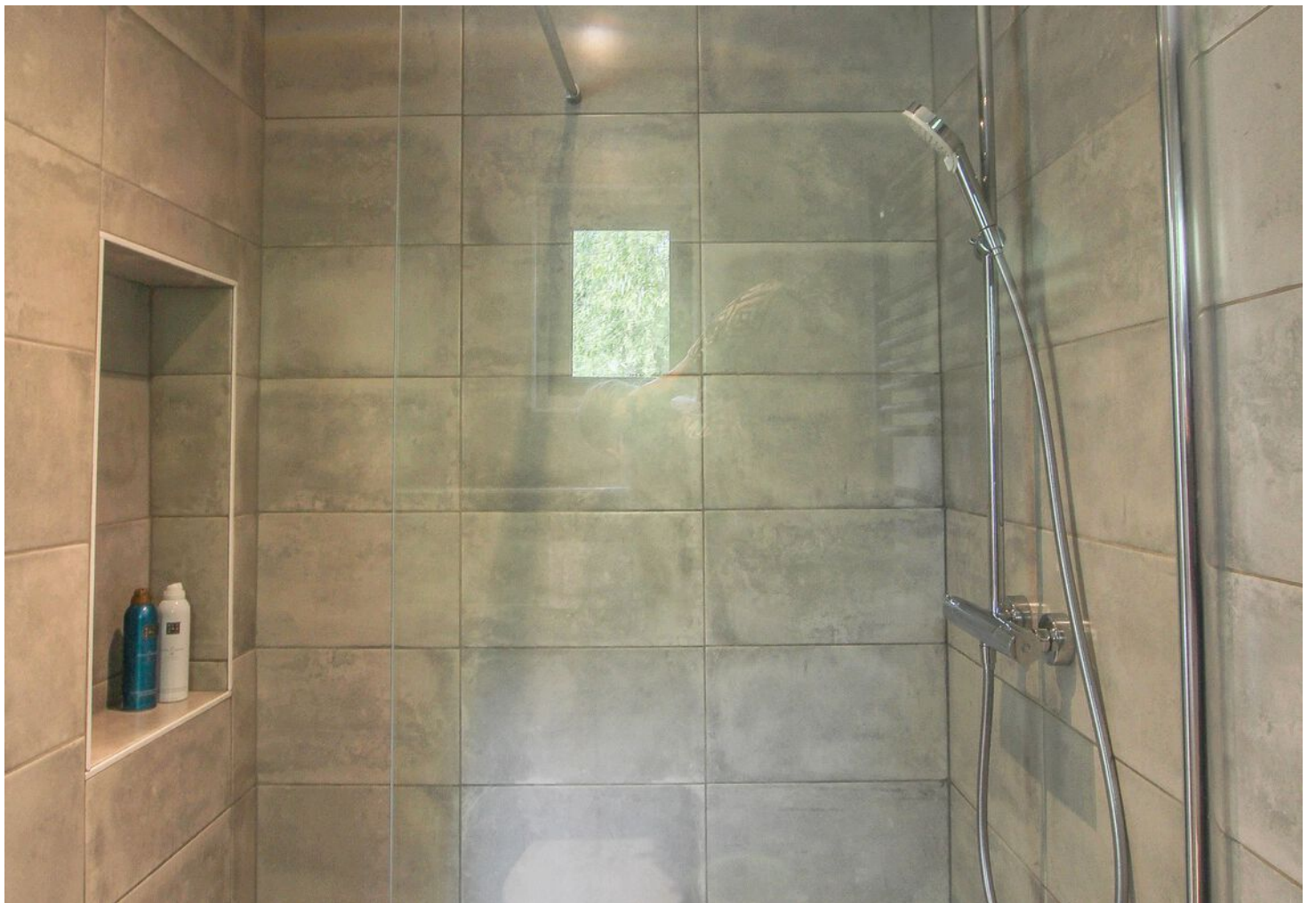


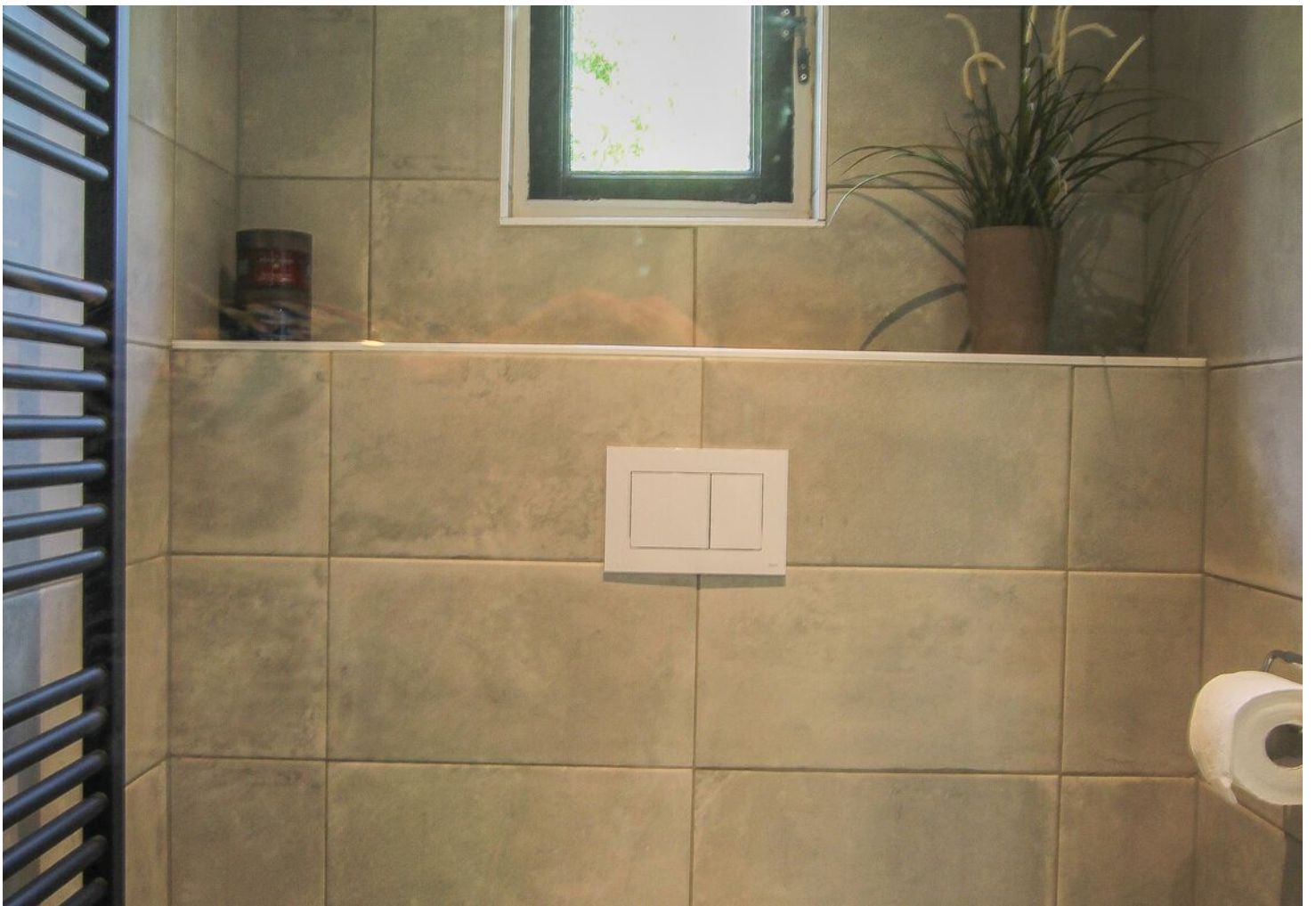








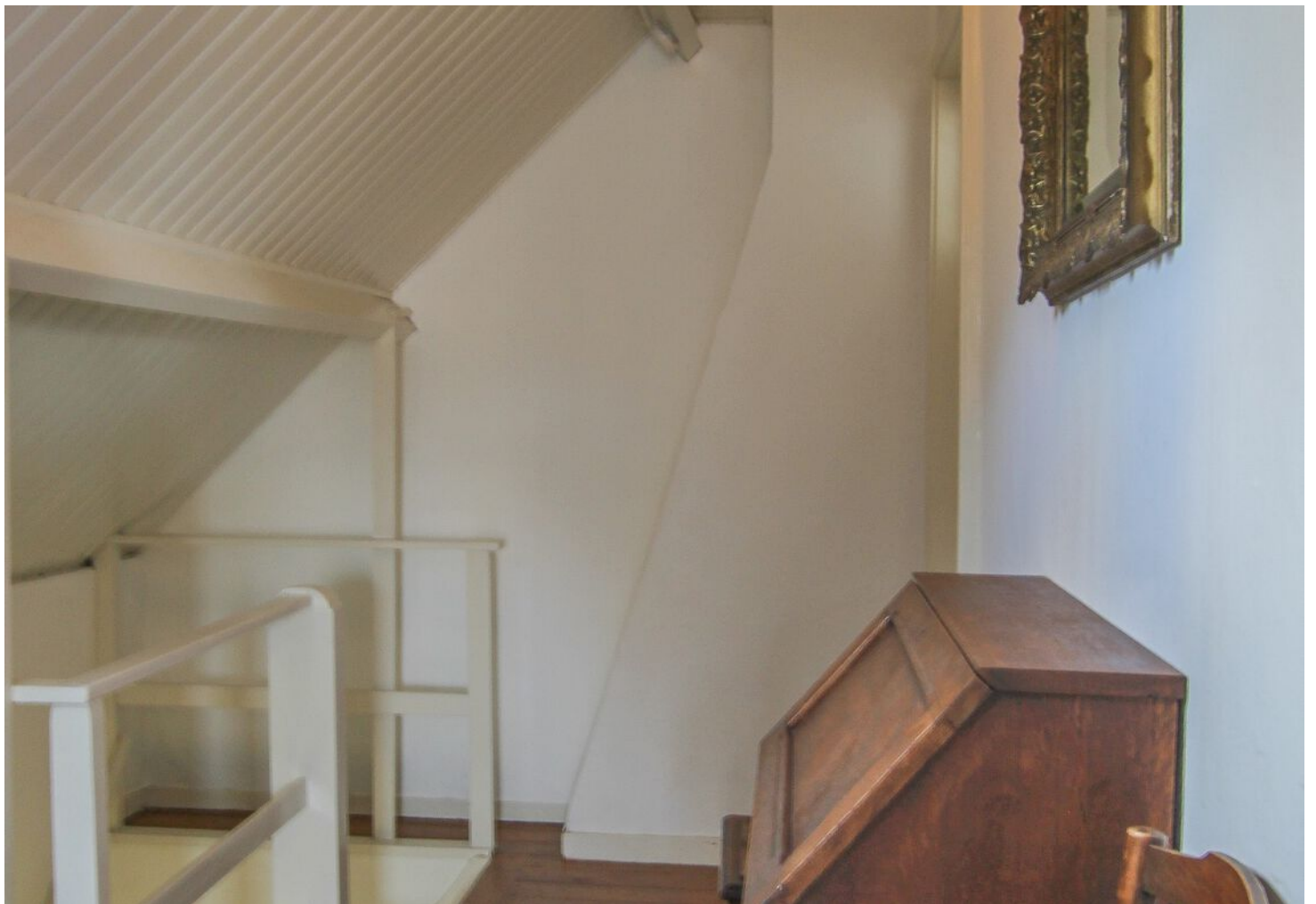




























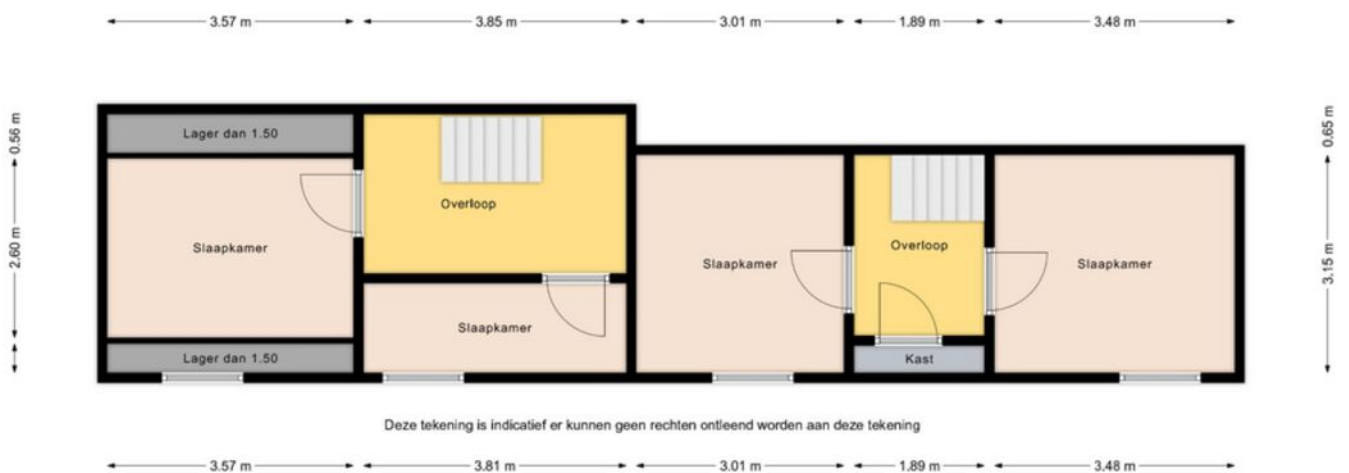




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1930

WOONOPPERVLAKTE:
145m²

INHOUD:
483m³

PERCELOPPERVLAKE:
390m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 339.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	390 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	145 m ²
Inhoud	483 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	22 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuintuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

KENMERKEN

CV ketel

Warmtebron	Elektriciteit
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja





KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

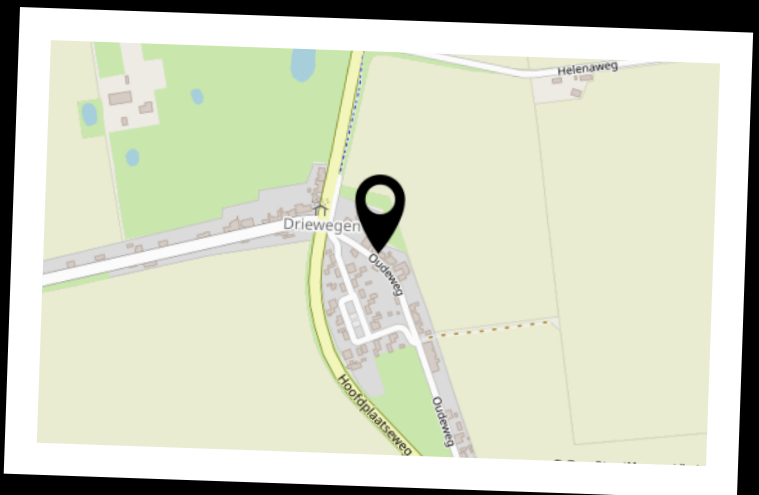
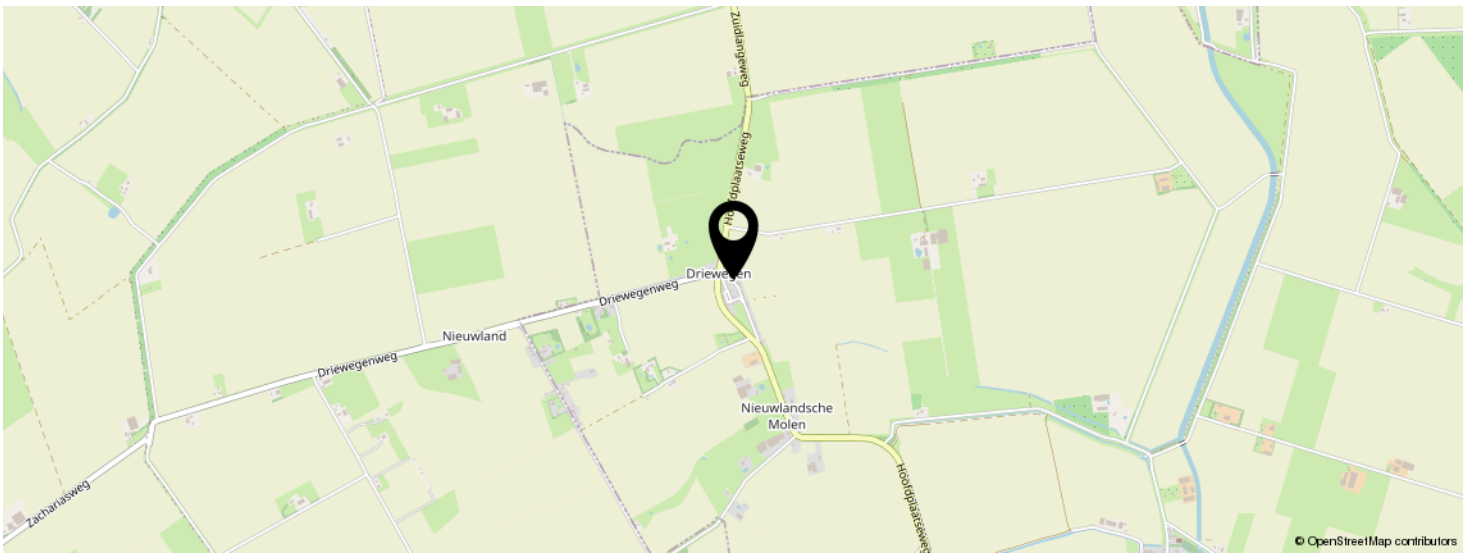
Uw referentie: biervliet



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	Sectie BA	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 258		
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS